REGULAMIN

ZEBRANIA PRZEDSTAWICIELI CZŁONKÓW CZARNKOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

§ 1

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. Walne Zgromadzenie zastępuje się Zebraniem Przedstawicieli Członków, jeżeli liczba członków Spółdzielni przekroczy 300.

§2

1. W Zebraniu Przedstawicieli Członków biorą udział przedstawiciele wybrani przez Zebrania Grup Członkowskich w liczbie 55 osób.
2. Zebrania Grup Członkowskich dokonują wyboru przedstawicieli w liczbie ustalonej przez Radę Nadzorczą, proporcjonalnie do liczby członków według stanu na dzień l stycznia tego roku, w którym dokonywane są wybory i przy zachowaniu zasady, że na liczbę 25 członków jest wybierany jeden przedstawiciel, nie mniej jednak niż jeden przedstawiciel z każdej grupy członkowskiej.
3. Zebrania Grup Członkowskich dokonują także wyboru zastępców przedstawicieli w liczbie określonej przez Radę Nadzorczą. Zastępca przedstawiciela uzyskuje mandat, gdy członek pełniący funkcję przedstawiciela utraci mandat.

§ 3

1. Do wyłącznej właściwości Zebrania Przedstawicieli Członków należy:
   1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej,
   2) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej za miniony rok kalendarzowy,
   3) zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych za miniony rok kalendarzowy,
   4) podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w sprawach będących przedmiotem obrad,
   5) udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
   6) rozpatrywanie wniosków oraz podejmowanie uchwał w związku z oceną polustracyjną działalności Spółdzielni,
   7) podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) lub sposobu pokrycia strat,
   8) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
   9) oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań jednostki organizacyjnej, do której Spółdzielnia może zaciągnąć pożyczkę lub kredyt,
   10) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
   11) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrz spółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej podjętych w pierwszej instancji,
   12) uchwalanie Statutu lub zmian w Statucie,
   13) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze Związku Rewizyjnego oraz upoważnienia Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,
   14) uchwalanie regulaminu obrad Zebrania Przedstawicieli Członków,
   15) uchwalanie regulaminu Rady Nadzorczej ,
   16) wybór i odwoływanie członków i zastępców Rady Nadzorczej,
   17) wybór delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona

   2. Zebranie Przedstawicieli Członków może uchylić bez względu na upływ czasu podjętą już raz uchwałę i poprzedzającą ją uchwałę Rady Nadzorczej w sprawie wykluczenia członka z rejestru z powodu zalegania z opłatami za lokal mieszkalny, jeżeli wywiązał się on ze wszystkich zobowiązań finansowych wobec Spółdzielni i złożył stosowny wniosek. Warunkiem podjęcia uchwały jest zamieszkiwanie byłego członka w lokalu spółdzielczym.

§4

1. Przedstawiciel może brać udział w Zebraniu Przedstawicieli Członków tylko osobiście.
2. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Zebraniu Przedstawiciel Członków przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.

§ 5

1. Członkowie Spółdzielni nie będący przedstawicielami mogą brać udział w Zebraniu Przedstawicieli Członków

wyłącznie w charakterze obserwatorów bez prawa udziału w głosowaniach. Udział tych członków w Zebraniu jest możliwy, jeżeli pozwalają na to warunki techniczno-organizacyjne zwołanego Zebrania Przedstawicieli Członków.

2. Jeżeli liczba członków nie będących przedstawicielami, którzy chcą uczestniczyć w Zebraniu Przedstawicieli Członków, jest większa od możliwości techniczno-organizacyjnych, to przewodniczący zebrania poddaje pod głosowanie ustalenie liczby i kryteriów dopuszczenia do udziału w obradach członków nie będących przedstawicielami.

§6

1. Przedstawiciele są wybierani na trzy lata przez Zebrania Grup Członkowskich. Kadencja przedstawicieli kończy się z chwilą wyboru nowych przedstawicieli, dokonanego w trzecim roku kalendarzowym kadencji.
2. Mandat przedstawiciela wygasa w następujących przypadkach:
   1) z chwilą wygaśnięcia mandatu,
   2) odwołania przez Zebranie Grupy Członkowskiej,
   3) ustania członkostwa w spółdzielni,
   4) zrzeczenia się mandatu,
   5) zmiany przynależności do grupy członkowskiej.
3. Jeżeli Zebranie Grupy Członkowskiej nie dokona wyboru nowego przedstawiciela na miejsce przedstawiciela, który został odwołany przez to zebranie, to na miejsce odwołanego przedstawiciela wchodzi uprzednio wybrany zastępca przedstawiciela, do końca kadencji

§7

1. Zebranie Przedstawicieli Członków zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w terminie do 30 czerwca.
2. Zebranie Przedstawicieli Członków może być zwołane przez Zarząd z ważnych powodów w każdym czasie.
3. Zarząd jest obowiązany zwołać Zebranie Przedstawicieli Członków na żądanie:
1) Rady Nadzorczej,
2) 1/3 przedstawicieli,
3) zebrań grup członkowskich obejmujących co najmniej 1/5 ogólnej liczby członków Spółdzielni.
4. Żądanie zwołania Zebrania Przedstawicieli Członków powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.
5. W wypadkach wskazanych w ust. 3 i 4 Zebranie Przedstawicieli Członków zwołuje Zarząd w takim terminie, aby mogło się odbyć w ciągu sześciu tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza.
6. W przypadku nie zwołania Zebrania Przedstawicieli Członków przez organy spółdzielni zwołuje je związek rewizyjny, w którym spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza na koszt Spółdzielni.

   Wnioskujący o zwołanie Zebrania Przedstawicieli członków powinni wystąpić do związku rewizyjnego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona lub do Krajowej Rady Spółdzielczej o zwołanie Zebrania Przedstawicieli Członków.

§ 8

Uprawnieni do żądania zwołania Zebrania Przedstawicieli Członków mogą również żądać zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad, pod warunkiem wystąpienia z tym żądaniem co najmniej na 7 dni przed terminem Zebrania Przedstawicieli.

§9

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Zebrania Przedstawicieli Członków przedstawiciele, związek rewizyjny, w którym spółdzielnia jest zrzeszona, oraz Krajowa Rada Spółdzielcza zawiadamiani są na piśmie co najmniej na 14 dni przed terminem Zebrania.
2. Pozostali członkowie Spółdzielni powinni być zawiadomieni o czasie, miejscu i porządku obrad Zebrania Przedstawicieli Członków przez wywieszenie ogłoszeń w biurze Zarządu, administracji osiedla i w budynkach mieszkalnych na poszczególnych klatkach, co najmniej 14 dni przed terminem zebrania.
3. W przypadku wniesienia do porządku obrad Zebrania Przedstawicieli Członków dodatkowych spraw, uzupełniony porządek obrad powinien być podany do wiadomości przedstawicieli, osób i organizacji wymienionych w ust. l na 4 dni przed terminem Zebrania Przedstawicieli w sposób określony w ust. l.

§ 10

1. Zebranie Przedstawicieli Członków może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości członków w terminie i w sposób określony w § 9. Zasada ta nie dotyczy uchwały o odwołaniu członka Zarządu w związku z nie udzieleniem mu absolutorium.
2. Zebranie Przedstawicieli Członków może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub ich rozpatrywanie przenieść na następne Zebranie Przedstawicieli Członków , a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
3. Zebranie Przedstawicieli Członków jest zdolne do podejmowania uchwał w obecności co najmniej 50% uprawnionych. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów, chyba że ustawa lub Statut wymagają

kwalifikowanej większości głosów.

4. Głosowanie na Zebraniu Przedstawicieli Członków odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyborów i odwołania członków organów Spółdzielni, gdy Statut takie wybory i odwołania przewiduje. Wyborów i odwołania członków tych organów dokonuje się w głosowaniu tajnym. Na żądanie 1/3 liczby przedstawicieli obecnych na Zebraniu Przedstawicieli Członków, zarządza się głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.
5. Zebranie Przedstawicieli Członków podejmuje uchwały zwykłą większością głosów.
   Większość kwalifikowana wymagane jest:

— 2/3 głosów — dla podjęcia uchwały o zmianie statutu spółdzielni,
— 2/3 głosów — dla podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej,
— 2/3 głosów — dla podjęcia uchwały w sprawie połączenia spółdzielni,
— 3/4 głosów — dla podjęcia uchwał w sprawie likwidacji spółdzielni.

§ 11

1. Obrady Zebrania Przedstawicieli Członków otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady.
2. Zebranie Przedstawicieli Członków wybiera prezydium w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz.

§ 12

1. Zebranie Przedstawicieli Członków może podjąć uchwałę o przerwaniu obrad bez wyczerpania porządku obrad. Uchwała ta powinna określać termin zwołania kontynuacji przerwanego zebrania.
2. Zarząd jest zobowiązany do zwołania kontynuacji przerwanego Zebrania Przedstawicieli Członków w terminie określonym uchwałą Zebrania Przedstawicieli Członków w sprawie przerwania obrad w trybie określonym § 9.

§ 13

Zakończenie Zebrania Przedstawicieli Członków następuje:

1) po wyczerpaniu porządku obrad,
2) gdy Zebranie Przedstawicieli Członków utraci zdolność do podejmowania uchwał na skutek braku liczby przedstawicieli określonej w § 10 ust. 3.

§ 14

1. Zebranie Przedstawicieli Członków w głosowaniu jawnym wybiera zwykłą większością głosów, spośród członków Spółdzielni, następujące komisje:

1) Komisję mandatowo-skrutacyjną, w składzie 3 osób.
   Do zadań komisji należy:
   a) sprawdzenie kompletności listy obecności oraz ważności mandatów pełnomocników osób prawnych — członków Spółdzielni oraz przedstawicieli osób z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych lub całkowicie jej pozbawionych,
   b) sprawdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał,
   c) dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego Zgromadzenia obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu,
   d) wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego.
2) Komisję wyborczą, w składzie 3 osób.
   Do zadań komisji należy sporządzenie listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej, kandydatów na delegata na Zjazd Związku Rewizyjnego i delegata na Kongres Spółdzielczości (Komisja jest wybierana gdy porządek obrad przewiduje wybór członków Rady Nadzorczej),
3) Komisję wnioskową w składzie 3 osób.
   Do zadań Komisji należy uporządkowanie wniosków zgłoszonych w trakcie obrad z podziałem na:
   — wnioski kwalifikujące się do przyjęcia; w takim przypadku należy wskazać organ Spółdzielni odpowiedzialny za realizację wniosku,
   — wnioski kwalifikujące się do odrzucenia oraz przygotowanie projektu uchwały w tym zakresie.
4) Inne komisje w miarę potrzeby

2. Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.
3. Komisje sporządzają protokół ze swej działalności, który podpisują przewodniczący i sekretarz.
4. Przewodniczący komisji składają Zebraniu Przedstawicieli Członków sprawozdanie z czynności komisji.
5. Protokóły komisji przekazywane są sekretarzowi Zebrania Przedstawicieli Członków.

§ 15

1. Po przedstawieniu spraw zamieszczonych w porządku obrad, przewodniczący Zebrania Przedstawicieli Członków otwiera dyskusję, udzielając głosu wg kolejności zgłoszeń.
2. Zebranie Przedstawicieli Członków może podjąć decyzję o przeprowadzeniu dyskusji nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
3. Czas wystąpienia w. dyskusji nie może przekraczać 5 minut.

4. Członkom Rady Nadzorczej, Zarządu oraz przedstawicielom Związku Rewizyjnego lub Krajowej Rady Spółdzielczej głos może być udzielany poza kolejnością.
5. Przewodniczący Zebrania Przedstawicieli Członków ma prawo zwrócić uwagę osobie zabierającej głos, jeżeli odbiega ona od przedmiotu dyskusji lub przekracza czas przeznaczony na wypowiedź. W przypadku niezastosowania się mówcy do uwag, przewodniczący Zgromadzenia odbiera mu głos.
6. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
7. W sprawach formalnych przewodniczący Zebrania Przedstawicieli Członków udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące:
   a) sposobu głosowania,
   b) głosowania bez dyskusji,
   c) zakończenia dyskusji,
   d) zamknięcia listy mówców,
   e) zamknięcia listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej,
   f) zarządzenia przerwy,
8. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy — jeden „za" i jeden „przeciw" wnioskowi.
9. Wnioski w sprawach formalnych Zebranie Przedstawicieli Członków przyjmuje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.
10. Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać na piśmie, niezależnie od zgłaszanych wniosków, oświadczenia do protokółu Zebrania Przedstawicieli Członków.

§ 16

1. Po zamknięciu dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad przewodniczący Zebrania Przedstawicieli Członków zarządza głosowanie, jeśli określona sprawa wymaga podjęcia uchwały przez Zebranie Przedstawicieli Członków.
2. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący informuje zebranych o wnioskach, które zostały zgłoszone, i o kolejności głosowania nad poszczególnymi wnioskami. Wnioski dalej idące są głosowane w pierwszej kolejności. Wnioskiem „dalej idącym" jest taki wniosek, którego przegłosowanie przesądza o niecelowości głosowania wniosków pozostałych.
3. Każda uchwała podjęta przez Zebranie Przedstawicieli Członków powinna mieć nadany numer kolejny, datę podjęcia i tytuł określający sprawę, w której uchwala została podjęta.
4. Spółdzielnia prowadzi rejestr uchwał podjętych przez Zebranie Przedstawicieli Członków.

§ 17

1. Członków Rady Nadzorczej wybiera Zebranie Przedstawicieli Członków w liczbie określonej przez Statut.
2. Wybory członków Rady Nadzorczej dokonywane są w głosowaniu tajnym, spośród nieograniczonej liczby kandydatów.
3. Do Rady Nadzorczej mogą być wybieram tylko członkowie Spółdzielni.
4. Kandydatów do Rady Nadzorczej zgłaszają do Komisji Wyborczej, przedstawiciele, w terminie ustalonym przez przewodniczącego Zebrania Przedstawicieli Członków.
5. Zgłoszenie kandydatur członków Rady Nadzorczej odbywa się pisemnie z podaniem:
   a) imienia i nazwiska kandydata,
   b) imienia i nazwiska osoby zgłaszającej.
6. Do zgłoszenia kandydatury członka nieobecnego na Zebraniu Przedstawicieli Członków należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie.
7. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej składają oświadczenia wyrażające zgodę na kandydowanie.
8. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej przed głosowaniem dokonują swojej prezentacji z uwzględnieniem informacji odnośnie do:
   — zatrudnienia w Spółdzielni,
   — prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
   — pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
   — zalegania z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych.
   Przedstawiciele mogą kandydatom zadawać pytania.
9. Komisja Wyborcza sporządza listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie.
10. Członkowie Komisji Wyborczej i Mandatowo-Skrutacyjnej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej.
11. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się za pomocą kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
12. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
13. Głos jest nieważny, jeżeli:
   a) zawiera większą liczbę nazwisk niż ustalona przez Komisję wyborczą,
   b) karta wyborcza jest przekreślona,
   c) zawiera więcej nazwisk nie skreślonych niż liczba miejsc w Radzie Nadzorczej,
14. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Mandatowo-Skrutacyjna, która z

czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.

15. Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę oddanych głosów.
16. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów przeprowadza się ponowne wybory spośród tych kandydatów.
17. Liczba osób wybranych do Rady Nadzorczej nie może przekraczać liczby członków Rady określonej w statucie Spółdzielni.

§ 18

Postanowienia § 17 ust. 2—16 mają zastosowanie przy wyborach delegatów na Zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz delegata na Kongres Spółdzielczości.

§ 19

1. Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu odbywa się dla każdego członka Zarządu odrębnie w sposób tajny.
2. Członek Zarządu, któremu Zebranie Przedstawicieli Członków nie udzielono absolutorium, może być odwołany w głosowaniu tajnym; w tym wypadku nie stosuje się § 10 ust l regulaminu. Odwołanie członka Zarządu wymaga pisemnego uzasadnienia.

§20

1. Z obrad Zebrania Przedstawicieli Członków sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz zebrania.
2. Protokół i uchwały Zebrania Przedstawicieli Członków są jawne dla członków, przedstawicieli związku rewizyjnego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona, oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.
3. Protokóły oraz dokumentację obrad Zebrania Przedstawicieli Członków przechowuje Zarząd Spółdzielni co najmniej przez 10 lat w biurze Spółdzielni.
4. Przebieg obrad Zebrania Przedstawicieli Członków może być utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz, o czym członkowie biorący udział w zebraniu powinni być uprzedzeni.

§ 21

1. Uchwały Zebrania Przedstawicieli Członków obowiązują wszystkich członków Spółdzielni.
2. Członek spółdzielni może zaskarżyć do sądu uchwałę Zebrania Przedstawicieli Członków z powodu jej niezgodności z prawem lub postanowieniami statutu; na tej samej podstawie uchwałę może zaskarżyć także Zarząd Spółdzielni.
3. Powództwo o uchylenie uchwały Zebrania Przedstawicieli Członków powinno być wniesione w cią-
- gu sześciu tygodni od dnia odbycia Zebrania Przedstawicieli Członków, jeżeli zaś powództwo wnosi członek nieobecny na Zebraniu Przedstawicieli Członków na skutek jego wadliwego zwołania — w ciągu sześciu tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Zebrania Przedstawicieli Członków.
4. Prawo zaskarżenia uchwały w sprawie wykluczenia lub wykreślenia przysługuje wyłącznie członkowi, którego uchwała dotyczy.

§ 22

Sprawy nieuregulowane w niniejszym regulaminie rozstrzyga Zebranie Przedstawicieli Członków w głosowaniu jawnym. W kwestiach porządkowych decyzję podejmuje prezydium Zebrania Przedstawicieli Członków.

§ 23

Regulamin niniejszy obowiązuje z dniem jego podjęcia.

§ 24

Regulamin podjęto przez Zebranie Przedstawicieli Członków Czarnkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Uchwała Nr 11/I/2003 dnia 04.06.2003 r.