

**REGULAMIN OBRAD
ZEBRANIA GRUP CZŁONKOWSKICH
CZARNKOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W CZARNKOWIE**

§ 1

Zebranie Grupy Członkowskiej działa na podstawie Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 1995 r. nr 54, poz. 288 i nr 133, poz. 654, z 1996r. nr 5, poz. 32, nr 24, poz. 110 i nr 43, poz. 189, z 1997 r. nr 32, poz. 183, nr 111, poz. 723 i nr 121, poz. 769 i 770, z 1999 r. nr 40, poz. 399, nr 60, poz. 636, nr 77, poz. 874 i nr 99 , poz. 1151 oraz z 2001 r. nr 4 , poz. 27 i nr 69, poz. 724), statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu.

§ 2

1. W Zebraniu Grupy Członkowskiej uczestniczą członkowie Spółdzielni zamieszkali na terenie objętym działaniem grupy członkowskiej oraz przedstawiciele członków – osób prawnych, których lokale znajdują się na tym terenie, a także pełnomocnicy członków nie mających zdolności do czynności prawnych lub członków z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych.
2. Odrębne grupy tworzy się dla członków oczekujących na zaspokojenie potrzeb lokalowych.
3. Podziału członków na grupy członkowskie dokonuje Rada Nadzorcza, według stanu na dzień 1 stycznia w roku, w którym odbywają się wybory przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli Członków.

Nie jest możliwe dokonanie zmian w podziale członków na grupy członkowskie w trakcie trwania kadencji wybranych przez te grupy przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli Członków (członków Rady Nadzorczej).

4. Każdy członek Spółdzielni uczestniczy w zebraniu tylko jednej grupy członkowskiej i przysługuje mu jeden głos.

W Zebraniu Grupy Członkowskiej nie mogą brać udziału (uczestniczyć) członkowie innych grup członkowskich.

5. Członek, któremu przysługują prawa do lokali znajdujące się na terenie działania różnych grup członkowskich, wybiera jedną z tych grup. O dokonany wyborze członek informuje pisemnie Zarząd Spółdzielni.
6. W Zebraniu Grupy Członkowskiej mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Rady Nadzorczej, Zarząd i zaproszeni przez Zarząd goście.

§ 3

1. Do uprawnień Zebrania Grupy Członkowskiej należy:
 - 1) wybieranie i odwoływanie przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli oraz ich zastępców, spośród członków grupy członkowskiej
 - 2) rozpatrywanie spraw, które mają być przedmiotem obrad najbliższego zebrania przedstawicieli, i zgłaszanie swoich wniosków w tych sprawach,
 - 3) rozpatrywanie okresowych sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu,
 - 4) wyrażanie swojej opinii i zgłaszanie do właściwych organów Spółdzielni wniosków w sprawach Spółdzielni, a zwłaszcza we wspólnych sprawach członków wchodzących w skład zebrania grupy.

2. Uchwały Zebrania Grupy Członkowskiej sprzeczne z prawem, postanowieniami statutu podlegają uchyleniu przez Radę Nadzorczą.
3. Zebranie Grupy Członkowskiej może odwołać się do Zebrania Przedstawicieli Członków od uchwały Rady Nadzorczej w sprawie uchylenia uchwały Zebrania Grupy Członkowskiej.
4. Organ Spółdzielni, do którego kierowana jest opinia lub wniosek Zebrania Grupy Członkowskiej, powinien poinformować Zebranie o sposobie jego realizacji.
5. Zebranie Grupy Członkowskiej podejmuje uchwały rodzące skutki prawne wyłącznie w sprawach dotyczących wyboru przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli Członków w innych sprawach uchwały Zebrania Grupy Członkowskiej mają jedynie charakter opiniodawczy i wnioskujący.

§ 4

1. Zebranie Grup Członkowskich zwołuje Zarząd Spółdzielni raz w roku w I lub II kwartale zawiadamiając wszystkich członków danej grupy, wywieszając ogłoszenie na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych budynków mieszkalnych przynajmniej na 7 dni przed datą zebrania, podając termin, miejsce i porządek obrad. Członków oczekujących oraz członków posiadających spółdzielcze prawo do lokalu o innym przeznaczeniu zawiadamia się przez ogłoszenie w prasie lokalnej na 7 dni przed datą zebrania grupy członkowskiej, w której mogą wziąć udział. Zarząd Spółdzielni ustala projekt porządku obrad Zebrania Grupy Członkowskiej.
2. Zarząd zwołuje także Zebranie Grupy Członkowskiej na pisemne żądanie 1/10 członków danej grupy członkowskiej lub Rady Nadzorczej w terminie 4 tygodni od dnia wniesienia żądania. Wniosek o zwołanie Zebrania Grupy Członkowskiej powinien zawierać cel jego zwołania.
3. Uprawnieni do żądania zwołania Zebrania Grupy Członkowskiej mogą również żądać zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad, pod warunkiem wystąpienia z tym żądaniem co najmniej na 7 dni przed terminem Zebrania.

§ 5

Materiały, które mają być przedmiotem obrad Zebrania Grupy Członkowskiej, Zarząd wyklada do wglądu w siedzibie Spółdzielni na 14 dni przed terminem zebrania, w szczególności dotyczy to sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej i innych spraw, które mają być przedmiotem obrad Zebrania Przedstawicieli Członków.

Materiały te udostępnione są członkom grupy członkowskiej także w czasie trwania Zebrania grupy Członkowskiej.

§ 6

Zebranie Grupy Członkowskiej może obradować bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni wchodzących w skład danej grupy członkowskiej.

§ 7

1. Zebranie Grupy Członkowskiej może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad.
2. Zebranie Grupy Członkowskiej może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odłożyć ich rozpatrzenie do następnego posiedzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywanych spraw objętych porządkiem obrad.

§ 8

1. Obrady Zebrania Grupy Członkowskiej otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny członek Rady Spółdzielni, który przeprowadza wybór prezydium Zebrania w składzie przewodniczący, zastępca i sekretarz.

§ 9

1. Zebranie Grupy Członkowskiej dokonuje wyboru w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, spośród członków Spółdzielni następujące komisje:
 - 1) Komisję skrutacyjną w składzie 3 osób. Do zadań Komisji należy:
 - a) sprawozdanie kompletności listy obecności oraz ważności mandatów pełnomocników osób prawnych – członków Spółdzielni oraz przedstawicieli osób z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych lub pozbawionych jej całkowicie,
 - b) dokonanie na zarządzenie przewodniczącego Zebrania obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu,
 - c) wykonanie innych czynności związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego.
 - 2) Komisję wyborczą w składzie 3 osób. Do zadań komisji należy sporządzenie listy kandydatów na przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli Członków (Komisja jest wybierana gdy porządek obrad przewiduje wybór przedstawicieli),
 - 3) Komisję wnioskową w składzie 3 osób. Do zadań Komisji należy uporządkowanie wniosków zgłoszonych w trakcie obrad z podziałem na:
 - wnioski kwalifikujące się do przyjęcia , w takim przypadku należy wskazać organ Spółdzielni odpowiedzialny za realizację wniosku,
 - wnioski kwalifikujące się do odrzucenia oraz przygotowanie projektu uchwały w tym zakresie,
 - 4) Inne komisje w miarę potrzeby.
2. Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.
3. Komisje sporządzają protokół ze swej działalności, który podpisują przewodniczący i sekretarz.
4. Przewodniczący komisji składają Zebraniu Grupy Członkowskiej sprawozdanie z czynności komisji.
5. Protokoły komisji przekazywane są sekretarzowi Zebrania Grupy Członkowskiej.

§ 10

1. Po przedstawieniu spraw zamieszczonych w porządku obrad, przewodniczący Zebrania Grupy Członkowskiej otwiera dyskusję , udzielając głosu wg kolejności zgłoszeń.
2. Zebranie Grupy Członkowskiej może podjąć decyzję o przeprowadzeniu dyskusji nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
2. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekroczyć 5 minut.
3. Członkom Rady Nadzorczej , Zarządu głos może być udzielony poza kolejnością.
4. Przewodniczący Zebrania Grupy Członkowskiej ma prawo zwrócić uwagę osobie zabierającej głos, jeżeli odbiega ona od przedmiotu dyskusji lub przekroczy czas przeznaczony na wypowiedź. W przypadku niezastosowania się mówcy do uwag, przewodniczący Zgromadzenia odbiera mu głos.

5. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
6. W sprawach formalnych przewodniczący Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące:
 - a) sposobu głosowania
 - b) głosowania bez dyskusji,
 - c) zakończenia dyskusji,
 - d) zamknięcia listy mówców,
 - e) zamknięcia listy kandydatów na przedstawiciela na ZPC,
 - f) zarządzenia przerwy.
7. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy – jeden „za” i jeden „przeciw” wnioskowi.
8. Wnioski w sprawach formalnych Zebranie Grupy Członkowskiej przyjmuje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.
9. Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać na piśmie wnioski i oświadczenia do protokołu Zebrania Grupy Członkowskiej.

§ 11

1. Głosowanie nad wnioskami w sprawach objętych porządkiem obrad odbywa się jawnie.
2. Głosowanie w sprawie wyboru i odwołania przedstawiciela na Zebranie Przedstawicieli Członków odbywa się tajnie.
3. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów uwzględnia się tylko głosy oddane „za” i „przeciw”, nie uwzględnia się głosów wstrzymujących się i nieważnych.
4. Jeżeli w głosowaniu padła równa liczba głosów „za” i „przeciw” uchwałę uznaje się za nie podjętą. Głosowanie przeprowadza się ponownie po dodatkowym omówieniu przez Zarząd przedmiotowej uchwały, której nie przegłosowano.
5. Wyniki głosowania ogłasza przewodniczący Zebrania na podstawie protokołu Komisji Skrutacyjnej.
6. Każda uchwała podjęta przez Zebranie Grupy Członkowskiej powinna mieć nadany numer kolejny, datę podjęcia i tytuł określający sprawę, w której uchwała została podjęta.
7. Spółdzielnia prowadzi rejestr uchwał podjętych przez Zebranie Grupy Członkowskiej.

§ 12

1. Zebranie Grupy Członkowskiej dokonuje wyboru przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli w liczbie określonej przez Radę Nadzorczą na czteroletnią kadencję.
2. Zebranie Grupy Członkowskiej dokonuje wyboru 1 zastępcy przedstawiciela na Zebranie Przedstawicieli.
3. Kadencja przedstawicieli kończy się z chwilą wyboru nowych przedstawicieli, dokonanego w czwartym roku kalendarzowym kadencji.
4. Mandat przedstawiciela wygasa w następujących przypadkach:
 - 1) odwołania przez Zebranie Grupy Członkowskiej,
 - 2) ustania członkostwa w spółdzielni,
 - 3) zrzeczenia się mandatu,
 - 4) zmiany przynależności do grupy członkowskiej.
5. Jeżeli Zebranie Grupy Członkowskiej nie dokona wyboru nowego przedstawiciela na miejsce przedstawiciela, który został odwołany przez to zebranie, to na miejsce odwołanego przedstawiciela wchodzi uprzednio wybrany zastępca przedstawiciela, do końca kadencji.

§ 13

1. Wybory przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów, członków grupy członkowskiej.
 2. Na przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni wchodzący w skład grupy członkowskiej, zgodnie z podziałem dokonany przez Radę Nadzorczą. Pełnomocnik osoby fizycznej nie może być wybrany na funkcję przedstawiciela na Zebranie Przedstawicieli Członków.
 3. Dla zachowania zasady proporcjonalności i reprezentatywności członków Rada Nadzorczą określa następującą ilość przedstawicieli na ZPC wybranych z poszczególnych grup członkowskich według stanu na dzień 01.01.2004 r.
 4. Kandydatów na przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli zgłaszają do Komisji Wyborczej, członkowie grupy członkowskiej, w terminie ustalonym przez przewodniczącego Zebrania Grupy Członkowskiej.
 5. Zgłoszenie kandydatur na przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli odbywa się pisemnie z podaniem:
 - 1) imienia i nazwiska kandydata,
 - 2) imienia i nazwiska osoby zgłaszającej.
 6. Do zgłoszenia kandydatury członka nieobecnego na Zebraniu Grupy Członkowskiej należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie.
 7. Kandydaci na przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli składają oświadczenie wyrażające zgodę na kandydowanie.
 8. Kandydaci na przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli przed głosowaniem dokonują swojej prezentacji, z uwzględnieniem informacji odnośnie do:
 - zatrudnienia w Spółdzielni,
 - prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
 - pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
 - zalegania z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych.
- Członkowie grupy członkowskiej mogą kandydatom zadawać pytania.
9. Komisja Wyborcza sporządza listę kandydatów na przedstawicieli, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie.
 10. Ustępujący przedstawiciele na Zebranie Przedstawicieli mogą ponownie kandydować, chyba że postanowienia statutu wykluczają taką możliwość.
 11. Członkowie Komisji Wyborczej i Skrutacyjnej nie mogą kandydować na przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli.
 12. Wybory przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli przeprowadza się za pomocą kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji skrutacyjnej.
 13. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
 14. Głos jest nieważny, jeżeli:
 - a) zawiera większą liczbę nazwisk niż ustalona przez Komisję wyborczą,
 - b) karta wyborcza jest przekreślona,
 - c) zawiera więcej nazwisk nie skreślonych niż liczba przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli ustalona przez Radę Nadzorczą.
 15. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.
 16. Na przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę oddanych głosów powyżej 50%.
 17. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów przeprowadza się ponowne wybory spośród tych kandydatów.

18. Liczba przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli nie może przekroczyć liczby przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli określonej przez Radę Nadzorczą.

§ 14

1. Z obrad Zebrania Grupy Członkowskiej sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz zebrania.
Protokół z obrad Zebrania Grupy sporządza się w terminie 2 tygodni od dnia odbycia Zebrania.
2. Protokół z obrad Zebrania Grupy Członkowskiej jest jawny dla członków Spółdzielni, przedstawicieli związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.
Protokoły oraz dokumentację obrad Zebrania Grupy Członkowskiej przechowuje Zarząd Spółdzielni w biurze Spółdzielni.
3. Przebieg obrad Zebrania Grupy Członkowskiej może być utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz. O czym członkowie biorący udział w zebraniu powinni być uprzedzeni.

§ 15

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad przewodniczący Zebrania Grupy Członkowskiej ogłasza zamknięcie obrad.

§ 16

Sprawy nieuregulowane w niniejszym regulaminie rozstrzyga Zebranie Grupy Członkowskiej w głosowaniu jawnym. W kwestiach porządkowych decyzję podejmuje prezydium Zebrania Grupy Członkowskiej.

§ 17

Regulamin niniejszy został uchwalony Uchwałą Nr 2/IV/2004 Rady Nadzorczej Czarnkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czarnkowie w dniu 29 kwietnia 2004 r. i obowiązuje od chwili uchwalenia przez następne lata aż do jego ewentualnej zmiany.